

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ A STAVEB)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle Zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu (Stavební zákon)

Stavba: **OPŠ 07/21 - Luční potok v Horní a Dolní Poustevně - zabezpečovací práce**

Stavebník: **Povodí Ohře, státní podnik**, se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků: SJM-Nesnidal Jindřich a Nesnidalová Jaroslava
Kmochova 2800, 40747 Varnsdorf

telefonní číslo, email: 606424199,

Dotčené pozemky (k.ú.: Horní Poustevna, obec Dolní Poustevna)

Parcela	Celková pl. (m ²)	Druh	Vlastník	Zábor trvalý (m ²)	Zábor dočas. (m ²)	Přístup* (m ²)
1/1	215	trvalý travní porost	SJM Nesnidal Jindřich a Nesnidalová Jaroslava	20	40	

* Plocha dotčená průjezdem techniky

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu, jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník pozemků souhlasí:

- A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků a přístupem na pozemky pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku (v souhlasu zapsaného) na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku: Stavba-Rekonstrukce opevnění vodního toku

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

Oplocení, schody, jezírko s lekníny, ovocné stromky a keře

Podmínky souhlasu:

A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena kupní smlouva, nebo mezi vlastníkem pozemků a stavebníkem (náklady nese stavebník) dohoda o věcném břeměni

B) Navrhovaná kupní cena pozemků činí Kč/m²: cena místně a časově obvyklá

C) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného záboru:
Pozemky a prvky na nich umístěné budou po stavbě uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkově.
Cena za užívání pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí
(v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok).

Návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok: Cena místně a časově obvyklá

D) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku
Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

Podmínky:

Pozemek i oplocení budou uvedeny do původního stavu, bude zachován přístup k vodě. Pohyb techniky, i přístup pro pracovníky zhotovitele bude výhradně v dohodnutých plochách a trasách. Po dobu bude stavby osazeno dočasné oplocení. Při realizaci stavby brát v úvahu budoucí záměr vlastníka výstavby plotu podél potoka

2. Podmínky kácení

Na pozemcích nejsou stromy určené ke kácení.

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku: 1. potrubí s vodu dešťové vody do potoka, 2. potrubí vývodu septika
STI v našem vlastnictví v oblasti stavby nejsou

V případě dotčení STI plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením STI za podmínek: STI nebudou dotčeny

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF. Zahájení prací bude vlastníkově pozemků prokazatelně oznámeno min. 14 dní předem zástupcem stavebníka.

Vlastník pozemku požaduje uzavření písemné dohody o užívání pozemku.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady stavebníka a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí stavebník dle platné legislativy.

Ve HALVSDORFU dne 22.6.2022

Nesnídal Jindřich
Podpis vlastníků pozemku
Nesnídal Jindřich, Nesnídalová Jaroslava

PARCELY DOTČENÉ STAVBOU
OBEC DOLNÍ POUSTEVNA, KÚ HORNÍ POUSTEVNA
(KÓD KÚ 629995)

Lokalita	Parcela	Celková plocha m ²	Druh	VLASTNÍK/SPRÁVCE	Zábor trvalý m ²	Zábor dočasný m ²	Zábor přístup m ²
HP1	1/1	215	trvalý travní porost	SJM Nesrdal Jindřich a Nesrdalová Jaroslava	20	40	

Datum podpis: 28.6.2022
Nesrdal Jaroslav

LEGENDA

- OBRYS KONSTRUKČNÍ STAVBY
- OBVOD STAVENIŠTĚ
- TRASY DOPRAVY

ČLENĚNÍ STAVBY

SO 01 – REKONSTRUKCE OPEVNĚNÍ KORYTA

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Boltáky p.v.

Mürcell s.r.o. Horní 116 287 03 Rudice		Pard:	
Vypracoval: Ing.M.Müller	Zodp. projektant: Ing.Milán Müller	Vedoucí projektu: Ing.M.Müller	
Investor: Povodí Ohře s.p., Chomutov		Stupeň:	DSJ
Stavba: OPŠ 07/21 - LUČNÍ POTOK V HORNÍ A DOLNÍ POUSTEVNĚ-ZABEZPEČOVACÍ PRÁCE Dokumentace pro ohlášení prací a provedení stavby		Datum:	05.2022
		Zak. č.:	01-2022
		Měř.:	1:200
Příloha: SITUACE KATASTRÁLNÍ-HP 1		č. p.:	C.3.10